



zaterdag voetbalvereniging
Oranje Nassau Roden

**ONR blijft op sportpark
oranje**

Historie

- ▶ Het is al meer dan 15 jaar onduidelijk wat er met het complex van ONR gaat gebeuren
- ▶ Het resultaat hiervan is dat er om die reden ook niet geïnvesteerd wordt in het complex
- ▶ Aanvragen voor verbetering van het complex worden afgewezen met als reden dat het gebied Roden zuid nog in ontwikkeling is
- ▶ Dit is ook direct de reden dat ONR geen gebruik kan maken van het ISAP (als enige sportclub in Noordenveld)

Historie; structuurplan Roden Leek

Ten zuiden van de Hullenweg

De ruimtelijke indeling van dit gebied is gebaseerd op de landschappelijke lijnen. De belangrijkste drager is het nieuwe zuidelijk randpark dat grenst aan een oud escomplex. Het randpark vormt de verbinding tussen landgoed Mensinge en de bosstrook bij het Steenbergerveld. In het gebied wordt een nieuwe waterloop aangelegd die is aangesloten op de Steenbergerloop. Samen met de handhaving van een oud bosperceel en de ontwikkeling van nieuwe houtwallen, ontstaat een landschappelijke sfeer die overal in het gebied voelbaar is. Hier wordt gewoond in het esdorpenlandschap. De aanwezigheid van veel landschap in het gebied maakt dat de bebouwing wordt geclusterd in vijf kleinere stedenbouwkundige korrels van 50-150 woningen, die gebouwd worden in een dorps dichtheid (dorps wonen). De zuidelijke grens van het gebied is hard met de introductie van het randpark op een lijn die in het verlengde ligt van de Middendrift. Ten zuiden van deze lijn hoort het landschap bij het landelijk gebied rondom Roderesch. De bestaande camping aan de Norgerweg kan worden geïntegreerd in het randpark waardoor deze camping goed wordt aangesloten op het recreatieve netwerk.

Structuurplan Roden Leek 30 maart 2007

Historie; positie ONR dan al onduidelijk?



Structuurplan Roden Leek 30 maart 2007

Historie: het is in ieder geval onduidelijk wat er gaat gebeuren in Roden zuid

18

DEELGEBIED 18: RODEN ZUID

		Natuur	Landschap & cultuurhistorie	Archeologie	Bodem & water	Veiligheid & geluidhinder	Landbouw & recreatie
18	Roden Zuid	2	3	1	2	0	4

< Dit gebied wordt als uitloopgebied voor bewoners van Roden gebruikt, mede vanwege de landschappelijke waarde. Door verstedelijking kan deze waarde worden aangetast c.q. leiden tot een verschuiving van uitloop richting landgoed Mensinge en het Peizerdiep (beide onderdeel van EHS), wat nadelig kan zijn voor natuur.

Er is 1 archeologische waarneming in het gebied gedaan. Hiermee moet rekening worden gehouden bij verstedelijking.

Door de ligging van de Steenbergerloop in een gering deel van het deelgebied, is ook water hier een aandachtspunt.

Tenslotte is dit deelgebied ook zeer kwetsbaar voor landbouw en recreatie.

Historie; uiteindelijk gaat het hele plan niet door



Proep: minder nieuwbouw in Roden

RODEN - De vereniging Groen Noordenveld vindt dat het plan voor de bouw van drieduizend huizen bij Roden van tafel moet.

De gemeente Noordenveld zou met een nieuw plan moeten komen, nu uit de Regiovisie Groningen Assen 2030 blijkt, dat er veel minder woningen nodig zijn in het Noorden. In plaats van 43.000 huizen, waar aanvankelijk vanuit werd gegaan, zijn er slechts 21.000 nodig. Groen Noordenveld is in 2007 opgericht om de massale bouw bij Roden en Leek tegen te gaan.

RTV Noord 15 maart 2012

Historie: rond 2013 weer nieuwe plannen

26 november 2014, 05:35

Sport

RODEN – Het water stond Mixed Hockey Club Roden soms letterlijk tot aan de lippen. Als het goed is komt daar snel verandering in. De rij eiken, de beuk en de els rond het veld worden gekapt. Vervolgens laat de hockeyclub de top-laag van het kunstgrasveld renoveren door een semiwaterveld aan te leggen. Het tweede kunstgrasveld was al lang toe aan renovatie. Er moest een oplossing komen, anders waren de problemen -leden die hun heil anders zoeken bijvoorbeeld niet langer te overzien. Aanvankelijk vroeg de club om verplaatsing van het kunstgras. Daar had de gemeente evenwel geen geld voor over. Een andere oplossing speelt nog steeds: verhuizing richting de velden van voetbalvereniging ONR. Hierover heeft het bestuur van de club ondertussen al oriënterende gesprekken gevoerd met de besturen van ONR en KV Noordenveld. De verhuizing zou echter geen korte termijnoplossing zijn, waardoor nu wordt gekozen voor het kappen van de bomen en het aanpakken van de top laag middels een semiwaterveld, wat ongeveer twee ton kost. MHC kan de kosten financieren met een eigen bijdrage en een lening. De gemeente wil garant staan voor de lening, onder de voorwaarde dat Stichting Waarborgfonds Sport garant staat voor de andere helft. Dit is overigens een van de uitgangspunten van het nieuwe gemeentelijke beleid voor garanties op leningen aan niet commerciële organisaties voor projecten met een publiek en voldoende gemeentelijk belang.

Historie; meten met 2 maten?

Gemeenteraad heeft precedent geschapen bij Roden-Zuid

9 december 2020, 07:19

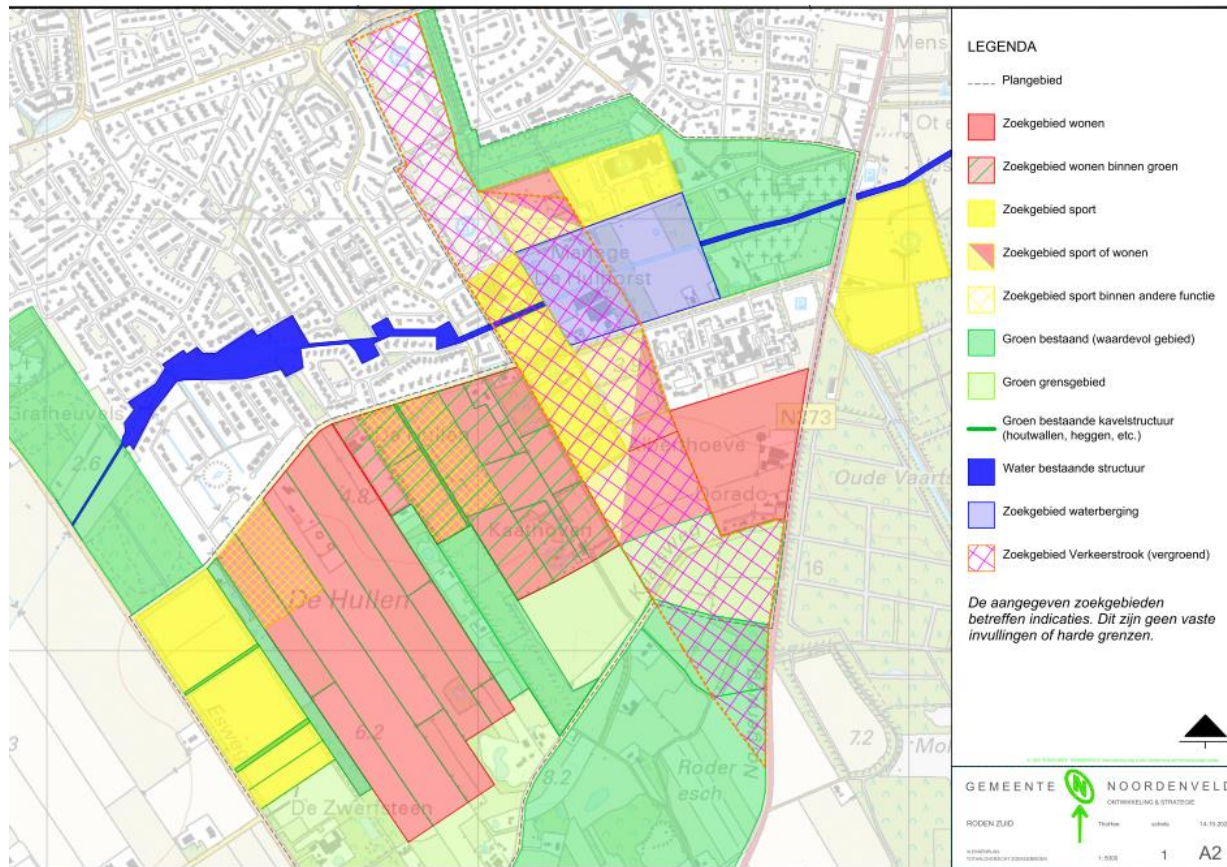
Gemeente Noordenveld

Bij de ingekomen stukken voor de raadsleden van de gemeente Noordenveld, zat onlangs een schrijven van Henk van Dijk. De voorzitter van Rij- en Menvereniging Mensinghe roept de raad 'met klem en spoed' op om een besluit over de verplaatsing van Manege de Hulhorst naar voren te schuiven. De gemeente, die als voornemen heeft de sport in Roden-Zuid integraal aan te pakken, komt hiermee in een lastig parket. Moet zij wederom een precedent scheppen?

Het Integraal Sportaccommodatieplan (ISAP) maakte al eerder duidelijk dat 'integraal' een rekbaar begrip is. Want toen de VV Roden aan de bel trok vanwege een nijpend tekort aan voetbalvelden, werd het wethouder Jeroen Westendorp na een tijdje duidelijk dat dit plan maar naar voren moest worden gehaald. Voor VV Roden een uitstekende en broodnodige zet, maar het werd duidelijk dat de I van ISAP misschien toch niet heel integraal was.

Bij Roden-Zuid zien we hetzelfde. Er moest een integraal plan voor de sport komen, maar toen de korfbalvereniging Noordenveld aan de bel trok dat het met stoom en kokend water een kunstgrasveld nodig heeft, wist de raad niet hoe snel ze dit in de begroting moesten laten proppen. Daar ging wederom het voornemen van Westendorp om een integraal plan te maken.

Historie; het beeld in 2020, een nieuw plan



Kaart opgaven en ambities, gemeenteraadsvergadering oktober 2020

Historie 2020; het beeld in 2020, een nieuw plan

Voor de nieuwe gecentreerde sportlocatie stellen we 2 locaties voor die gezien de hoogteligging gunstig zijn, namelijk 1 en 2. Echter zijn er ook andere locaties die worden weergegeven.

1. Esweg. De ontsluiting ligt aan de Esweg en de locatie ligt relatief hoog. Qua ontwatering is dit gunstig. Echter ligt deze locatie niet centraal. De bestaande houtwal zorgt voor een natuurlijke barrière.
2. Nummer 2 staat ook vermeldt bij woningbouw. Er kan een combinatie gezocht worden tussen een nieuwe woonwijk en sport. Alle sport kan op deze locatie worden neergelegd. Bovendien is de ruimte groot genoeg om nog voldoende woningen te realiseren. Als de manege aan de Esweg wordt ontwikkeld ligt een groot deel van de sport gecentreerd. Een verder studie moet gemaakt worden rondom de eventuele nieuwe inrichting op deze locatie.
3. Voormalig campingterrein Beukenhof en omgeving biedt eveneens kansen. De sportcentrum De Hullen blijft behouden en daardoor is er al een gecentreerde centrale plek. De locatie is alleen niet groot genoeg voor alle sportverenigingen. Uitbreiding van de sportvelden ten zuiden van de Borglaan is een optie. Alleen nemen hier de risico's op natte voeten toe door een lagere ligging. Deze gronden zijn juist geschikt voor de ruimteclaim voor het behalen van de wateropgave. Om deze reden heeft de locatie geen voorkeur.
4. Gebied 4. De grootste uitdaging op deze centrale locatie is het ruimtelijk inpassen van de sportvelden in het landschap. De waardevolle landschappelijke elementen moeten zoveel mogelijk worden behouden in het gebied. Daarnaast wordt voor de verkeersverbinding een ruime onderzoekstrook aangehouden. Niet alle ruimte wordt uiteindelijk voor de weg gebruikt. Een deel kan gebruikt worden voor sportfaciliteiten. Als de tennis en (deels) ONR blijven liggen ontstaat in die lijn een verbinding. Ook ligt het centraal in het dorp. Een nadere

Historie, het beeld van het college in 2020

Concentratie van sportaccommodaties

Als laatste wil het college dat men ook in het zuiden van Roden kan sporten. Een wens is daarom dat een deel van de accommodaties wordt geconcentreerd op een nieuwe plek. Die optie wordt de komende tijd met verenigingen besproken. Wellicht wordt manege De Hulhorst verplaatst naar de Esweg, zo stelt het college voor. Of deze optie haalbaar is, wordt samen met de manege besproken.

Nog voor het einde van het jaar zal de gemeenteraad de plannen voor de ontwikkeling van Roden-Zuid bespreken.

RTV Drenthe 29 oktober 2020

Historie; sportclubs zijn enthousiast

Gebiedsontwikkeling in Roden-Zuid

Voor Roden-Zuid maken we een gebiedsplan. We laten daarin zien welke mogelijkheden het gebied heeft voor onder andere water, groen, wonen, verkeer en sport. De planning is dat vóór de zomer 2020 de raad zich kan uitspreken over mogelijke locaties van de diverse functies.

Wij gaan in Roden-Zuid voor een concentratie van wedstrijd- en trainingssportaccommodaties. Bij de verkenning van mogelijke locaties houden we ook rekening met de mogelijke bouw van een nieuwe school. We hebben gesproken met de sportverenigingen in het gebied over deze gedachte.

Korfbalvereniging (KV) Noordenveld, Mixed Hockey Club (MHC) Roden, TV REO en Voetbalvereniging (VV) ONR zijn positief over gezamenlijk gebruik van voorzieningen, bijvoorbeeld **kleedkamers** en parkeerplaatsen. De verenigingen vinden daarbij het behoud van hun zelfstandigheid en bereikbaarheid van de sportaccommodaties met de fiets en het openbaar vervoer belangrijk.

Historie; de Maatlanden 2021

De keuze voor het doortrekken van de Maatlanden zal grote gevolgen hebben voor de tennis-, korfbal en hockeyvereniging die nu gezamenlijk met het Hullenbosje de groene long vormen tussen 'oud' Roden en het Roderveld. Naast het opofferen van deze groene long is volgens de VVD sprake van kapitaalsvernietiging bij de sportverenigingen. Wel ziet de partij de noodzaak voor woningbouw. De fractie stelde daarom voor om te gaan bouwen tegenover de nieuwste wijk van Roden. Dit is het gebied tussen de kampeerboerderij en de Esweg. Het voordeel van deze locatie is volgens de VVD dat een groot deel van de grond in eigendom is van de gemeente en dat de gemeentelijke schatkist daardoor een financiële injectie krijgt door verkoop van gronden voor woningbouw. Bovendien is de aanleg van een nieuwe rondweg niet noodzakelijk dankzij de keuze voor deze locatie, doordat de ontsluitingsmogelijkheden voor verkeer hier al optimaal zijn. Ook hoeven de sportverenigingen hierdoor niet te verhuizen. Kortom, volgens de VVD is hier sprake van een win-winsituatie.

Historie; nieuwe inzichten 2023

Verplaatsing van de manege is niet het enige waar naar gekeken is om de nieuwe woonwijk Roden-Zuid te kunnen realiseren. Onlangs gingen Wekema (duofractie PvdA/GroenLinks) en Darwinkel (Gemeentebelangen) samen met de raad op 'sportsafari' langs de verschillende sportcomplexen in het gebied. Om woningbouw te ontwikkelen, zou voetbalvereniging ONR verplaatst moeten worden. Verhuizen naar voormalige camping de Beukenhof zoals de raad voorstelde, lijkt geen haalbare optie. 'Dan moet je het erin proppen. Dat moet je niet willen. Daarom zijn we breder gaan kijken.'

Verplaatsing ONR

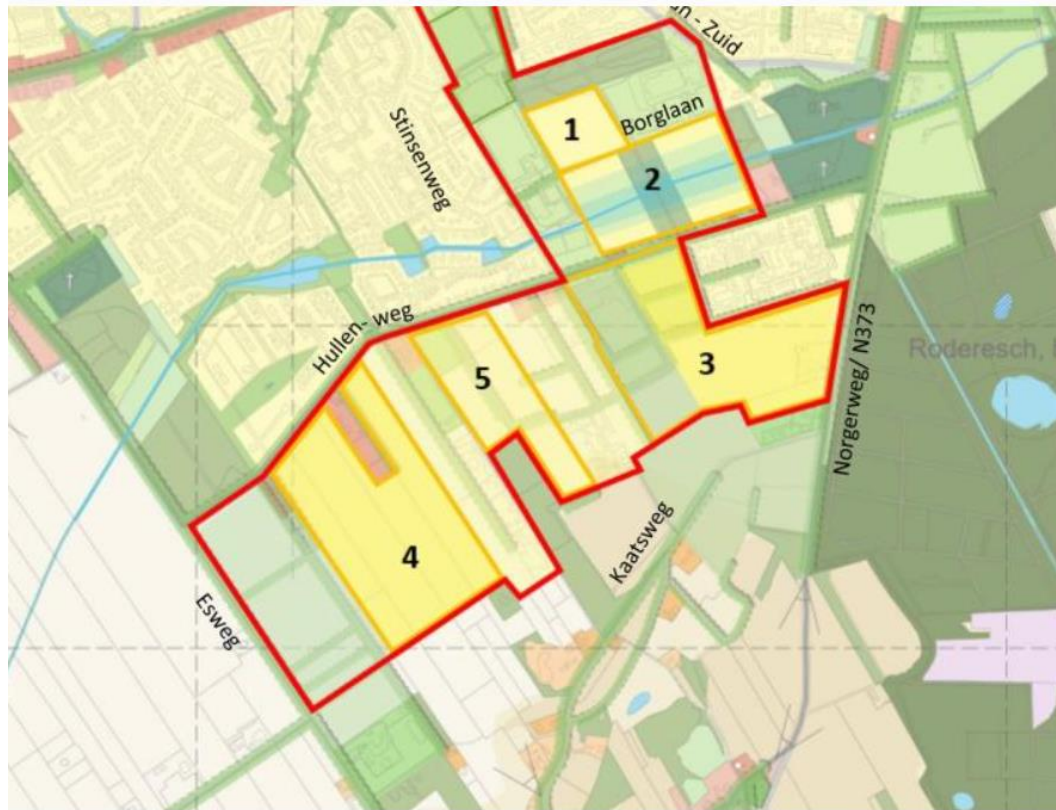
Op dit moment wordt onderzocht of verplaatsing naar het terrein van vv Roden een mogelijkheid is. 'Vanuit Groningen Atletiek ligt er een aanvraag voor een halve 200-meter baan. Toen zijn we gaan denken: waarom geen 400-meter baan zodat we de ijsbaan snel onder water kunnen zetten in de winter? ONR heeft 10 jeugdelftallen en 5 senioren elftallen die moeten trainen. Op zaterdag worden er 7 wedstrijden gespeeld. Je zou ruimte kunnen creëren door de D-velden iets naar achteren te

De Krant, 8 februari 2023

Historie; sportvelden passen ineens niet meer in een woonwijk??

Sportwethouder Alex Wekema gaf aan dat het onderzoeksrapport van Sweco op dit moment niet het voorstel is van het college. 'Er lopen nog allerlei gesprekken met de sportverenigingen, veel is nog in onderzoek. We gaan hier op dit moment nog geen klap op geven.' Wel gaf Wekema richting ONR aan dat het college uit wil gaan van inpassing van verenigingen op bestaande infrastructures. 'De eerste stap is om te kijken of het verplaatsen past op een bestaande locatie.' Raadsfracties waren verder benieuwd naar de financiële onderbouwing van alle plannen. Die staan nu niet omschreven in de voorstellen. Wekema stelde dat er eerst plannen worden gemaakt en daarna gekeken wordt naar de financiering daarvan. 'Wij moeten nog best wel wat huiswerk doen de komende periode. Dat geldt ook voor de clubs.'

Historie; na ruim 15 jaar ligt er eindelijk een plan



Historie; inspraakavond vvONR en wat blijkt?

- ▶ Sportpark vvONR blijkt grotendeels onderdeel te zijn van de groene long
- ▶ Ambtenaren geven aan dat er niet gekeken is naar handhaving van vvONR op de huidige locatie maar dit wel een interessante optie te vinden

Historie; maar vvONR moet kennelijk wel weg

- ▶ Verplaatsing naar de Beukenhof - geen akkoord van de gemeente
- ▶ Verplaatsing naar vvRoden - geen akkoord van vvONR, slechts 1,5 veld en er is geen rekening gehouden met de Stichting G-voetbal Noordenveld
- ▶ Verplaatsing naar Nieuw Roden - geen optie voor vvONR. Unaniem besluit tijdens de algemene ledenvergadering dd. 27 november 2023

Toekomst; vvONR wil graag meewerken
en wil dat de huidige locatie nader
onderzocht wordt



Situatieschets ONR
geïntegreerd in de groene
long