

vv ONR

“Sportpark voor bewegen en groene energie”



Op 20 november 2023 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld het concept gebiedsplan Roden-Zuid gepresenteerd in de kantine van vv ONR. In het gebiedsplan wordt geschetst hoe in de toekomst in het gebied, woningbouw en diverse recreatieve en sportvoorzieningen met respect voor natuur- en landschappelijke waarden, kunnen samengaan.

In de gebiedsvisie zijn vijf deelgebieden beschreven. Het sportcomplex van vv ONR maakt deel uit van deelgebied 3. In het gebiedsplan Roden-Zuid is beschreven dat: *“Alleen door het sportcomplex van v.v. Roden bij het toekomstige woongebied te betrekken kan er een goede stedenbouwkundige aanhechting worden gerealiseerd op de bestaande dorpsstructuur via de deelgebieden Beukenhof en Steenbergerloop. Hiermee wordt voorkomen dat dit woongebied als een ‘enclave’ buiten het dorp komt te liggen.”*

De vv ONR is verbaasd over deze nauwelijks onderbouwde redenering en tekent hiermee bezwaar aan tegen het voornemen om het complex van vv ONR te verplaatsen. Het complex van vv ONR kan bij een goede inrichting juist een verbinding vormen met de deelgebieden Beukenhof en Steenbergerloop. Het beeld van de plannenmakers dat een sportpark als obstakel fungeert sluit niet aan bij de huidige visie voor de inrichting van moderne en multifunctionele sportcomplexen. Het verplaatsen van het sportcomplex sluit ook niet aan bij het uitgangspunt recreatieve en sportvoorzieningen in het gebied met de andere functies te laten samengaan en doet afbreuk aan de rol die een Gemeente heeft in het stimuleren van sporten en bewegen voor alle bewoners. Verplaatsing is onnodig kostbaar en naar de mening van vv ONR een gemiste kans om sporten, recreëren en bewegen binnen Roden-Zuid een extra impuls te geven.

De vv ONR is een bloeiende vereniging met circa 400 actieve leden en neemt een belangrijke plaats in binnen dit deel van Roden. De eigen, laagdrempelige identiteit, staat garant voor de toekomst van onze vereniging. Binnen de vv ONR is G voetbal georganiseerd. G voetbal is voor mensen die niet binnen het reguliere voetbal passen. Het G voetbal wordt ondersteunt en gefaciliteerd door de Stichting G voetbal Noordenveld. Zij doen dit middels het beheer en het onderhoud van een kunstgrasveld, zorgen voor training en begeleiding tijdens de wedstrijden, bekostigen het vervoer en dragen zorg voor de kleding. G voetbal past goed binnen de cultuur van de vv ONR, deze is namelijk sociaal en draagt bij aan het gevoel van veiligheid en welzijn. De leden worden volwaardig opgenomen binnen de vereniging en met

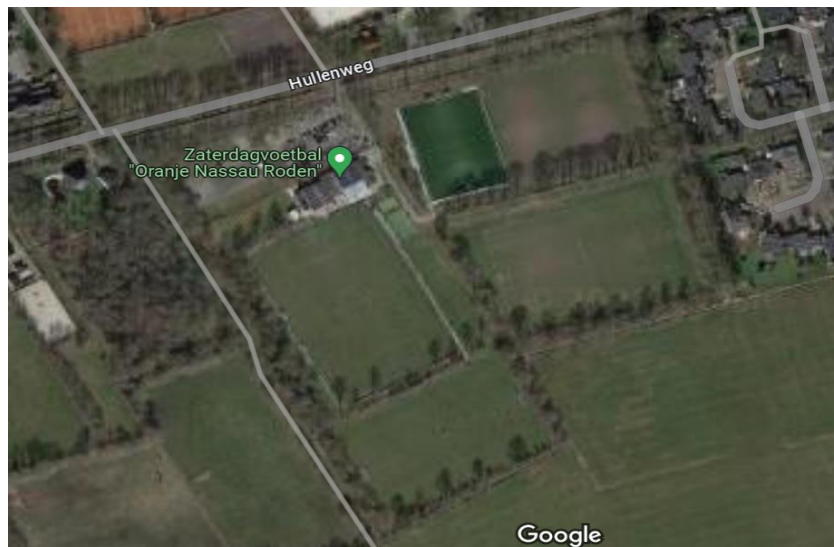
respect behandelt. Dit is *randvoorwaardelijk* om G voetbal te kunnen borgen binnen een vereniging.

De vv ONR staat open voor nieuwe ontwikkelingen en wil op de huidige locatie een toekomstgerichte, open en duurzaam sportpark inrichten. In het onderstaande zal vv ONR de plannen toelichten en een visie geven voor de inrichting een vernieuwd sportcomplex, dat juist een centrum kan zijn voor sport en bewegen in Roden en waar groene energie kan worden opgewekt. Bij het opstellen van de visie is gebruik gemaakt van nieuwe ontwikkelingen bij de inrichting van sportparken, waarvan er ook een aantal in onze mooie provincie zijn gerealiseerd.

Sportcomplex 'Oranje'

Het sportcomplex 'Oranje' van de vv ONR ligt aan de Hullenweg 2 en bestaat uit vier velden. Op het veld aan de oostkant van de kantine is een gedeelte van een veld voorzien van kunstgras. Dit veld is zoals eerder benoemd in beheer van de Stichting G voetbal Noordenveld, zij huren deze grond van de Gemeente. Op dit veld wordt G voetbal gespeeld en omdat het veld verhuurd wordt aan de voetbalvereniging, kan het daarnaast ook ingezet worden voor het spelen van jeugdwedstrijden.

De vv ONR beschikt over een verouderd gebouw, waarin naast een kantine en een bestuurskamer tien kleedkamers zijn ondergebracht. De afgelopen jaren is fors geïnvesteerd in maatregelen om energie op te wekken (zonnepanelen) en zijn maatregelen genomen om energie te besparen. Bij het sportpark is een relatief grote parkeerplaats aanwezig die mede wordt gebruikt door de (te verplaatsen) manege.



Voor het bepalen van het benodigd aantal speel- en trainingsvelden heeft de KNVB in samenwerking met de VNG een rekentool ontwikkeld. Op basis van deze rekenmethode heeft vv ONR behoefte aan twee wedstrijd velden, een trainingsveld en een G veld. Op een kunstgrasveld kan te allen tijde gespeeld en getraind worden. Door deze combinatie kan vv ONR in theorie met 2,5 veld toe. Rekening houdend met de te verwachten groei van vv ONR als gevolg van de bouw van de woningen in Roden-Zuid zijn drie velden, twee velden van volledige afmetingen en twee 'halve' velden wenselijk, met als optie en indien mogelijk, tot uitbreiding voor een heel (natuurgras) veld.

Het gebouw waarin vv ONR is gehuisvest, is niet efficiënt ingedeeld en is gedateerd. Het gebouw zou gerenoveerd en anders ingedeeld kunnen worden maar ook het idee om een nieuw gebouw op het sportpark neer te zetten in plaats van elders in Roden, met een nieuwe

indeling, al dan niet met nieuwe bewoners en in eventueel twee bouwlagen, behoort tot de mogelijkheden. Zo kan de benodigde ruimte op het sportpark beter benut worden.

Velden als onderdeel van de “groene long” (verlenging Maatlanden)

Het handhaven van vv ONR op het huidige sportpark staat de in de concept-gebiedsvisie beschreven ontwikkelingen voor woningbouw niet in de weg. Integendeel. De aanleg van 2,5 à 3 velden in de geplande groene zone sluit goed aan bij de andere sportvoorzieningen die ten noorden van het sportpark Oranje zijn gevestigd. Wij gaan uit van een sportpark bestaande uit de volgende velden. De genoemde afmetingen zijn inclusief de door de KNVB voorgeschreven uitloopstroken:

- Een hoofdveld ter plaatse van het huidige hoofdveld (77 x 113 m)
- Een kunstgrasveld voor trainingen en wedstrijden in het verlengde van het hoofdveld (72 x 108 m)
- Een kunstgrasveld voor de Stichting G voetbal Noordenveld en de pupillen ten westen van de huidige kantine (54 x 72 m)
- Een natuurgrasveld aan de zuidzijde van het complex (eventueel later aan te leggen) (54 x 72 m) Hiervoor moet indien mogelijk de optie voor de aanleg van een heel (natuurgras) veld in de toekomst mogelijk blijven.

De lengte - as van het hoofdveld en het trainingsveld is noord-zuid georiënteerd, hierdoor ontstaat aan de oostkant van een complex een vrije strook, waarin tot aan de bestaande houtwal de aanleg van een wandelstrook, gecombineerd met waterberging, mogelijk is. Deze zone vormt een overgang en bufferzone naar de bebouwing aan de oostkant van de houtwal.



De kunstgrasvelden worden voorzien van LED - verlichting voorzien van kappen. Een pasjessysteem zorgt ervoor dat de lampen alleen branden wanneer er gebruik wordt gemaakt van de velden. Een dergelijk pasjessysteem draagt bij aan minder branduren en daarmee een aanzienlijke energiebesparing.

Een sportpark voor iedereen

Sportparken zijn op veel plekken volledig afgesloten, waardoor een sportcomplex als een obstakel in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling kan fungeren. De vv ONR wil centraal staan in Roden. Het sportpark is er voor iedereen en door het grotendeels openstellen van het sportpark kunnen inwoners van Roden wandelen over het sportpark en gebruik maken van het kunstgrasveld. Bij vv DZOH in Emmen is het kunstgrasveld is ook buiten de wedstrijden en trainingen vrijwel altijd bezet door de jeugd uit de omgeving. Daarmee draagt het bij aan het tegengaan van bewegingsarmoede en wordt de drempel om lid te worden van een vereniging kleiner. Overlast is met een robuuste en degelijke inrichting tot een aanvaardbaar niveau terug te dringen.

Het kunnen sporten en bewegen is een belangrijke opgave voor de Gemeente. Uit onderzoek van het Mulierinstituut blijkt dat de afstand naar een sportvoorziening voor met name de jeugd zwaar medebepalend is voor het gebruik ervan. Kortom, het verplaatsen van het sportpark naar het complex van vv Roden of vv Nieuw-Roden doet afbreuk aan de wens van de gemeente jongeren aan het bewegen en sporten te krijgen.

Zoals gemeld is het gebouw van vv ONR gedateerd. De vv ONR is graag bereid mee te werken aan een onderzoek voor de realisatie van een multifunctioneel en duurzaam gebouw, waarin bijvoorbeeld ook kinderdagopvang of een buurthuis kan worden gehuisvest. Deze medegebruikers van het gebouw kunnen dan ook profiteren van de sportvelden.

Waterberging en Energie voor Roden-Zuid

De aanleg van kunstgrasvelden is kostbaar. Ook als vv ONR verplaatst zou moeten worden is de aanleg van een kunstgrasveld voor vv ONR noodzakelijk. Door het openstellen van het kunstgras voor de jeugd in Roden-Zuid is er sprake van een toegevoegde waarde op de grote investering. De laatste tijd zijn er ook andere ontwikkelingen. Onder kunstgras kan water worden geborgen. Water dat gebruikt kan worden voor de beregening van de natuurgrasvelden of als compensatie van het verharde oppervlak in de naastgelegen nieuwbouw. Wij denken hierbij ook aan een herinrichting en verduurzaming van de parkeerplaats.

In Zwolle is door een combinatie van bedrijven een kunstgrasveld aangelegd, waarbij onder de kunstgrasmat een intensief leidingensysteem is aangebracht. 's Zomers wordt warmte opgenomen en in de grond opgeslagen. 's Winters wordt deze warmte gebruikt voor de verwarming van 200 à 250 woningen. De vv ONR dringt aan om ook deze optie zorgvuldig te onderzoeken. De kunstgrasvelden op het sportcomplex vormen dan de energiecentrale van Roden-Zuid.

Bezwaren

De vv ONR is de afgelopen tijd geconfronteerd met onderzoeken voor de verplaatsing van sportpark 'Oranje' naar het complex van vv Roden en nu vv Nieuw-Roden. Wij betreuren het ten zeerste dat vv ONR en de Stichting G voetbal Noordenveld niet bij de planvorming van het gebied betrokken zijn geweest. Desondanks werken zij, zij het met tegenzin, mee aan de onderzoeken.

Wij maken ernstig bezwaar tegen het feit dat de mogelijkheid om sportcomplex 'Oranje' deel

te laten maken van de plannen in Roden-Zuid niet zijn onderzocht. De motivering voor verplaatsing van een sportcomplex zijn gebaseerd op verouderde inzichten hoe een modern sportcomplex ingericht kan, en wat ons betreft moet, worden. Mogelijk dat geluidshinder en/of lichthinder van een sportpark bij het voornemen voor het verplaatsen van het sportpark meegewogen hebben.

Verplaatsing van het sportcomplex draagt niet bij aan de doelstellingen van de gemeente onze inwoners te laten sporten en bewegen. Bewegingsarmoede is een serieus probleem en zowel vv ONR als de Stichting G voetbal Noordenveld, zien het als taak ook daarin een positieve rol te spelen.

Ontwikkelingen op het gebied van het openstellen van sportparken en het aanbrengen van voorzieningen voor waterberging en energieopwekking zijn niet in beeld gebracht.

Onduidelijk is ook of er sprake zal zijn van geluidsoverlast. De vv ONR is steeds een goede buur geweest en wil dat graag blijven. Objectief onderzoek of er sprake is van geluidsoverlast ontbreekt. Lichthinder is met de huidige technieken te beperken tot ruim binnen de daarvoor gehanteerde normen. Ook hier ontbreekt objectief onderzoek.

De vv ONR is daarom genoodzaakt bezwaar aan te tekenen tegen het concept Gebiedsplan Roden-Zuid en verzoekt de inpassing van een nieuw duurzaam sportcomplex in de 'Groene Long' serieus te onderzoeken. Pas dan kan de gemeenteraad afwegen of miljoenen extra investering in verplaatsing en verarming van het sportaanbod in Roden-Zuid afweegt tegen de in het concept-gebiedsplan voorgestelde verplaatsing van. Het herinrichten van sportpark 'Oranje' tot een modern, open en duurzaam beweeg- en sportgebied verdient een eerlijke kans.

Verzoek

De voetbalvereniging ONR stelt zich constructief op. Daarom verzoeken wij de Gemeenteraad het gesprek met ons aan te gaan en vervolgens de betrokken Wethouders opdracht te geven de voorgestelde visie gedegen te onderzoeken zodat deze opgenomen kan worden in het huidige concept - gebiedsplan.

Namens:

Het bestuur van de vv ONR

De leden van de vv ONR

Het bestuur van de Stichting G voetbal Noordenveld